

ระบบวางแผน และซ่อมบำรุง

(PM and CMM System)

70%

Loss

ท่าน เสียเวลาไปกับ
การตามงาน , ประสานงาน
เช็ค และตรวจสอบสถานะ กว่า 70%

ไม่ทราบต้นทุนการซ่อมบำรุง ทรัพย์สิน
แต่ละตัว

บริหาร งานวางแผน และซ่อมบำรุง
คลังอะไหล่ช่าง อย่างมีประสิทธิภาพ

ให้เราเป็นผู้ช่วย

ช่วยวางแผน ด้านงานแจ้งซ่อม และงานตรวจสอบทรัพย์สิน

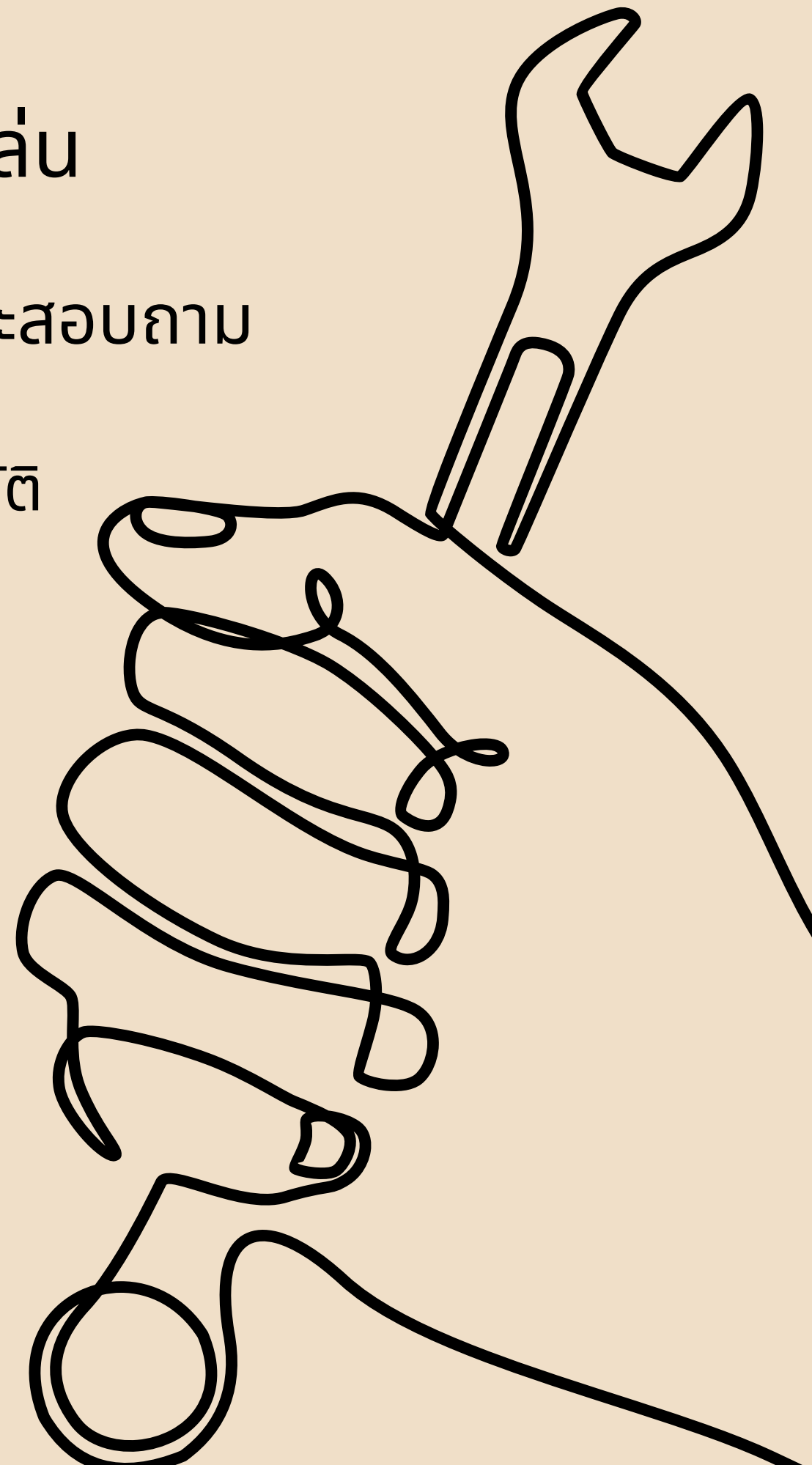
ช่วยเตือนผู้ที่เกี่ยวข้อง หมดปัญหางานตกหล่น

ช่วยแจ้งสถานะงานซ่อม หมดปัญหาการติดตาม และสอบถาม

ช่วยงานเดินเอกสาร ระบบจะส่งงานให้ผู้รับผิดชอบ อัตโนมัติ

ช่วยให้ ผู้แจ้ง ผู้รับแจ้ง ผู้บริการ
ทราบข้อมูลแบบทันที ทันใจ

ช่วยให้การเก็บข้อมูล เป็นระเบียบ ค้นหาง่าย
และนำไปวิเคราะห์ต่อได้



แจ้งซ่อม Work Requests

งานแจ้งซ่อม ด้วยแบบฟอร์ม และแนวทางการแจ้งซ่อม ตรวจสอบ แบบดิจิทัลเต็มรูปแบบ จึงไม่มีอะไรผิดพลาด จากการแจ้งซ่อม เช่น ไม่ได้รับงานแจ้งซ่อม แจ้งซ่อมผิด ทรัพย์สิน หรือผิดสถานที่ซ่อม

แจ้งซ่อมทั่วไป

บุคคลทั่วไป ที่ไม่มีรหัสผ่าน หรือไม่ได้เป็นพนักงานของบริษัท สามารถเข้ามาแจ้งซ่อม โดยผ่านทาง Line

แจ้งซ่อมทั่วไป

พนักงานของบริษัท ที่มีรหัสผ่าน ในระดับผู้แจ้งซ่อม สามารถเข้ามาแจ้งซ่อม โดยผ่าน QR Code ที่ติดอยู่ที่ ทรัพย์สิน และสามารถ Upload รูปจุดที่เสีย ถึงแผนกซ่อมบำรุง

บันทึก แจ้งซ่อม Add

Choose...

tv.png

19.27 KB

Delete

ความสำคัญ

ปกติ

สำคัญ

สำคัญมาก

ทรัพย์สิน *

ทีวี แอลจี ขนาด 43 นิ้ว รุ่น 43LM5500

Q

+

ทรัพย์สิน เพิ่มเติม

ทีวี แอลจี ขนาด 43 นิ้ว รุ่น 43LM5500

อาการเสีย *

ขาดัง TV หัก

Q

+

อาการเสีย เพิ่มเติม

ขาดัง TV หัก

สถานที่ระดับ 1

อาคาร สุรวงศ์

Q

+

สถานที่ระดับ 2

ชั้น 2

Q

+

สถานที่ระดับ 3

ห้อง 101

Q

+

สถานที่ เพิ่มเติม

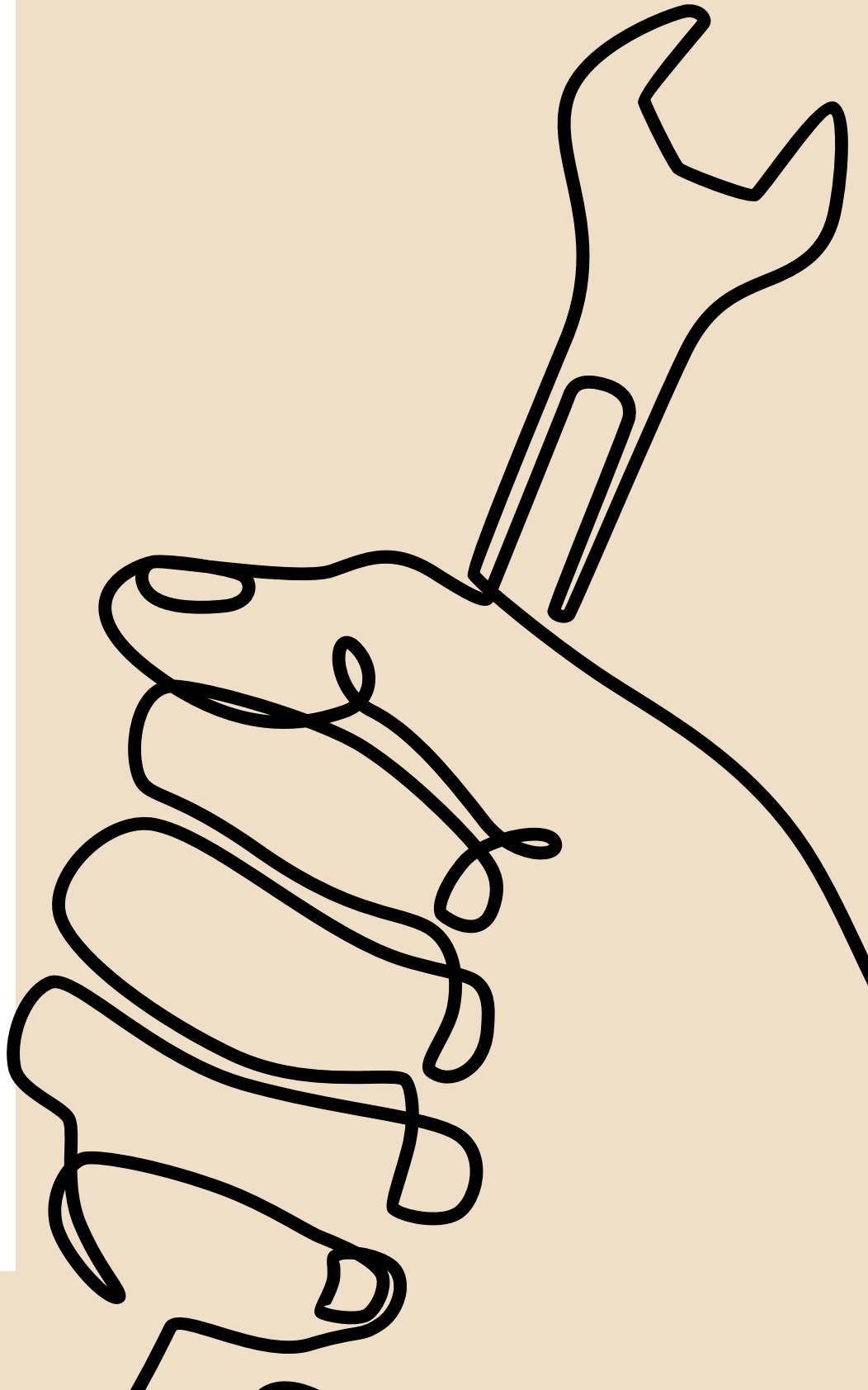
สถานที่ เพิ่มเติม

ตามงาน แจ้งซ่อม

ตามงาน แจ้งซ่อม

Add

Cancel



รับแจ้งซ่อม Work Receipt

รายการ แจ้งซ่อม จากบุคคลทั่วไป และพนักงานของบริษัท จะมาปรากฏ ณ ที่แผนกซ่อมบำรุง รอบันทึกรับแจ้งซ่อม และส่งข้อความรับแจ้งซ่อม ถึงผู้แจ้ง อัตโนมัติ

บันทึก รับแจ้งซ่อม

Search

Search

		รับ ซ่อม	ความสำคัญ	ทรัพย์สิน	อาการเสีย	สถานที่ระดับ 1	สถานที่ระดับ 2	สถานที่ระดับ 3	สถานที่ เพิ่มเดิม	วันที่ แจ้งซ่อม	เวลา แจ้งซ่อม	ผู้แจ้งซ่อม	ตามงาน แจ้งซ่อม
		รอ รับแจ้ง	ปกติ	ทีวี แอลจี ขนาด 43 นิ้ว รุ่น 43LM5500	ขาดัง TV หัก	อาคาร สุรวงศ์	ชั้น 2	ห้อง 101	ตั้งที่ห้องรับแขก	28/2/23	10:49:28 AM	Administrator	
		รอ รับแจ้ง	ปกติ	TV 52"	ไม่มีสัญญาณ non	โรงแรม (Hotel)	ชั้น 9 (Floor 9)	Room-903-Deluxe Room	อาการเสียไม่มีสัญญาณภาพ	26/2/23	10:21:43 AM	Administrator	
		รอ รับแจ้ง	ปกติ	ห้องน้ำ	น้ำไหล ชั่งนองเต็มห้องน้ำ				ห้อง 202			ห้องน้ำมีน้ำขัง 0814003369	
		รอ รับแจ้ง	ปกติ	กล้อง Sony s9098	กดเปิด เครื่องไม่ติด				Office ห้อง 302			Manus 0987887654	
		รอ รับแจ้ง	ปกติ	เครื่องซักผ้า	มีกลิ่นไหม้ ทัมมเดอร์ ด้านหลัง ด้านหน้า ด้านข้าง	อาคาร สุรวงศ์	ชั้น 5	ห้อง 102		24/1/23	10:15:58 AM	Administrator	

Records 1 to 5 of 5

10

เมื่อบันทึก รับแจ้งซ่อม รายการซ่อมจะถูกส่งกลับ ไปยังผู้แจ้งให้ทราบสถานะการแจ้ง และส่งไปที่ ผู้รับผิดชอบในการ กำหนดงาน (Work Order) ให้ผู้ซ่อม ทั้งภายในบริษัท หรือจ้าง บริษัทภายนอกมาซ่อม

บันทึก รับแจ้งซ่อม

Edit

Choose...

tv.png 19.27 KB

Delete

รับ ซ่อม *

รอ รับแจ้ง

รับ แจ้งซ่อมแล้ว

ความสำคัญ

ปกติ

ทรัพย์สิน

ASET0001

ทรัพย์สิน

ทีวี แอลจี ขนาด 43 นิ้ว รุ่น 43LM5500

ใบสั่งงาน และประเมินผลซ่อม

Work Orders

สร้าง มอบหมาย และตรวจสอบใบสั่งงานสำหรับตัวคุณเองหรือทีมของคุณอย่างรวดเร็ว และง่ายดาย ด้วยระบบที่ออกแบบมาให้ใช้งานง่าย และอธิบายสิ่งที่ต้องทำอย่างชัดเจนพร้อมแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหา และการซ่อมบำรุง

แผนก ซ่อมบำรุง สามารถบันทึกประเมินผลการซ่อม เช่น ปัญหา วิธีการซ่อม ซ่อมเสร็จหรือไม่ ต้องตามงานต่ออย่างไร และ บันทึก เบิกอะไหล่ ซ่อมจากคลังอะไหล่

บันทึก ประเมินผลซ่อม

Edit

Choose...

tv.png 19.27 KB

Delete

% ซ่อม

☒ 000%

☐ 020%

☐ 040%

☐ 060%

☐ 080%

☐ 100%

ความสำคัญ

☒ ปกติ

☐ สำคัญ

☐ สำคัญมาก

ทรัพย์สิน

ทีวี แอลจี ขนาด 43 นิ้ว รุ่น 43LM5500

Q

ทรัพย์สิน เพิ่มเติม *

ทีวี แอลจี ขนาด 43 นิ้ว รุ่น 43LM5500

อาการเสีย

ขาดัง TV หัก

Q

อาการเสีย เพิ่มเติม *

ขาดัง TV หัก

สถานที่ระดับ 1

อาคาร สุรวงศ์

Q

สถานที่ระดับ 2

ชั้น 2

Q

สถานที่ระดับ 3

ห้อง 101

Q

สถานที่ เพิ่มเติม

ตั้งที่ห้องรับแขก

วันที่ แจ้งซ่อม *

28/02/23

เวลา รับซ่อม

11:00:22

วันที่ ซ่อมเสร็จ

09/03/23

วันที่ สิ้นสุดประกันซ่อม

31/03/23

ตามงานแจ้งซ่อม

Save

Cancel

บันทึก ประเมินผลซ่อม

% ซ่อม contains

☐ 000%

☐ 020%

☐ 040%

☐ 060%

☐ 080%

☐ 100%

Search

Search

				% ซ่อม	ความสำคัญ	ทรัพย์สิน เพิ่มเติม	อาการเสีย	อาการเสีย เพิ่มเติม
				000%	ปกติ	ทีวี แอลจี ขนาด 43 นิ้ว รุ่น 43LM5500	ขาดัง TV หัก	ขาดัง TV หัก

ประเมินผล รับซ่อม

	วันที่ ประเมิน	สาเหตุ การเสีย	วิธีแก้ปัญหา สาเหตุเพิ่มเติม	ความคิดเห็น หัวหน้างาน
	28/2/23	ล่อมือลอกแตก	เปลี่ยนใหม่	อีก 1 เดือนมาตรวจส



สร้าง แผนตรวจสอบ ทรัพย์สิน Preventive Maintenance

การบำรุงรักษาเชิงป้องกันง่ายกว่าที่เคย กำหนดการสั่งงานที่เกิดซ้ำเพื่อให้ทีมของคุณสามารถแก้ไขปัญหาก็อาจเกิดขึ้นได้ก่อนที่จะนำไปสู่การหยุดทำงานของสินทรัพย์หรืออุปกรณ์ของคุณ

PM-CMMS

สร้างแผน / บันทึกผลการตรวจสอบ

en

th

แจ้งซ่อม ทั่วไป

ซ่อมบำรุง

แจ้งซ่อม

รับ แจ้งซ่อม

ประเมิน ผลซ่อม

วางแผน ซ่อมบำรุง

สร้างแผน / ผลตรวจ

ปฏิทิน งาน

รายงาน วางแผน ซ่อมบำรุง

สต็อก อะไหล่

บันทึก เบิกอะไหล่

บันทึก รับอะไหล่

คำนวณ ต้นทุน / คงเหลือ

รายงาน ต้นทุน / คงเหลือ

กำหนด อะไหล่

กำหนด อะไหล่ซ่อมนอก

กำหนด ข้อมูลหลัก

คู่มือ ออนไลน์

สร้างแผน / บันทึกผลการตรวจสอบ

🖨️ 📄 📧 🔍 📄

Search

ทรัพย์สิน	รายละเอียด	สถานที่ระดับ 1	สถานที่ระดับ 2	สถานที่ระดับ 3	สถานที่เพิ่มเติม	วันที่ เริ่มตรวจสอบ	สิ้นสุด ตรวจสอบ	ตรวจสอบทุก (วัน)	บันทึก ตรวจสอบอัตโนมัติ
แอร์ 5220, 00052	แอร์ 5220	อาคารคอนโดมิเนียม อ่อนนุช อาคาร B	ชั้น 5	ห้อง 102		6/1/23	31/3/23	10	ให้ แจ้งแจ้งอัตโนมัติ

ผลการตรวจสอบ

วันที่ ตรวจสอบ	วิศวกร ผู้รับผิดชอบ	ปกติ หรือไม่	ผลการ ตรวจสอบ
6/1/23	สมชาย มณีจันทร์, Prayuts	ไม่ ปกติ	มีเสียงดัง
16/1/23			
26/1/23			
5/2/23			
15/2/23			
25/2/23			
7/3/23			
17/3/23			
27/3/23			

Records 1 to 7 of 7

ทรัพย์สิน	รายละเอียด	สถานที่ระดับ 1	สถานที่ระดับ 2	สถานที่ระดับ 3	สถานที่เพิ่มเติม	วันที่ เริ่มตรวจสอบ	สิ้นสุด ตรวจสอบ	ตรวจสอบทุก (วัน)	บันทึก ตรวจสอบอัตโนมัติ
เครื่องทำน้ำร้อน, 00003	เครื่องทำน้ำร้อน	อาคาร สุริวงค์	ชั้น 5	ห้อง 102	บนฝ้าห้อง	1/12/22	31/12/22	10	ให้ แจ้งแจ้งอัตโนมัติ
วิทยุ, QR-F009I999	วิทยุ	อาคาร สุริวงค์	ชั้น 5	ห้อง 102		3/12/22	30/12/22	15	ให้ แจ้งแจ้งอัตโนมัติ
เครื่องซักผ้า, Q-0999P09a	เครื่องซักผ้า	อาคาร สุริวงค์	ชั้น 5	ห้อง 102		3/12/22	30/12/22	7	ให้ แจ้งแจ้งอัตโนมัติ
เครื่องคอมพิวเตอร์, a-9998dk-9998k	เครื่องคอมพิวเตอร์	อาคาร สุริวงค์	ชั้น 4	ห้อง 101		3/12/22	31/12/22	10	ให้ แจ้งแจ้งอัตโนมัติ
TV 52", 00001-1	TV 52"	อาคาร สุริวงค์	ชั้น 2	ห้อง 101		3/12/22	30/12/22	5	ให้ แจ้งแจ้งอัตโนมัติ
เครื่องคอมพิวเตอร์, a-9998dk-9998k	เครื่องคอมพิวเตอร์	อาคาร สุริวงค์	ชั้น 4	ห้อง 101		2/12/22	30/12/22	10	ให้ แจ้งแจ้งอัตโนมัติ

CMMS Company

Preventive Maintenance Plan

Date Plan : 16-1-2023

Print Date : 28-2-2023

Print Time : 11:52:21 AM

Date PM	Asset	Location	Engineer Normal or No	Comment
16-1-2023	แอร์ 5220	อาคารคอนโดมิเนียม อ่อนนุช อาคาร B ชั้น 5 ห้อง 102	___ Yes ___ No	
16-1-2023	เครื่องคอมพิวเตอร์	อาคาร สุริวงค์ ชั้น 4 ห้อง 101	___ Yes ___ No	
16-1-2023	เครื่องทำน้ำร้อน	อาคาร สุริวงค์ ชั้น 5 ห้อง 102	___ Yes ___ No	
16-1-2023	เครื่องซักผ้า	อาคาร สุริวงค์ ชั้น 5 ห้อง 102	___ Yes ___ No	



ต้นทุน และครังอะไหล่

Cost and Parts Inventory

สินค้าคงคลัง สำหรับชิ้นส่วนซ่อมบำรุง คุณทราบกันดีกว่ามีชิ้นส่วน เพียงพอหรือไม่ สำหรับการซ่อมบำรุง ทราบต้นทุนที่ใช้ สำหรับการซ่อมบำรุงทรัพย์สินของบริษัทแต่ ลุขึ้น

กำหนด อะไหล่

Search

Search

				รหัส อะไหล่	ชื่อ อะไหล่	หน่วยเบิก	ยอดคงเหลือ	จุดสั่งซื้อต่ำสุด	ราคาล่าสุด	ต้นทุนเฉลี่ย	รวม ต้นทุนซ่อมบำรุง
				001	หลอดไฟฟ้า 12 วัต	หลอด	7787	2	3	5.821361	45330.94
				002	หลอดไฟฟ้า 22 วัต	หลอด	4457	8000	5	5.992405	26708.15
				COD-Toilet	COD อะไหล่ชักโครก แกนน้ำเข้าชักโครก ลูกลอยในตัว รุ่นประหยัดน้ำ คุณภาพดี	Unit	100	10	42	42	200
				Toilet-01	สายฉีดชำระ 1.5 เมตร สายฉีดน้ำชำระ สายฝักบัว สายน้ำดี สแตนเลส 304 สายชำระห้องน้ำ ที่แขวนหัวฉีดชำระ	Unit	100	10	30	30	200

Records 1 to 4 of 4

10

สต็อก อะไหล่

บันทึก เบิกอะไหล่

บันทึก รับอะไหล่

คำนวณ ต้นทุน / คงเหลือ

รายงาน ต้นทุน / คงเหลือ

- อะไหล่ คงเหลือ

- อะไหล่ ถึงจุดสั่งซื้อ

- ต้นทุน อะไหล่

กำหนด อะไหล่

กำหนด อะไหล่ซ่อมนอก



รายงาน Reporting

คุณ และทีมงานของคุณ สามารถติดตามงาน ได้ทางหน้าจอ และรายงาน โดยใช้
Computer ,Tablet ,Mobile Phone

